

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина , 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
 зывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета М
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
 , действующего на основании _____
 является решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, н
 с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"
 зывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном дс
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
 действующего на основании Устава
 (указывается правоустанавливающий документ)
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина ,12**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				39 593,61
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	0,74	667,73
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,74	667,73
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,52	6 808,78
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,52	6 808,78
Ремонт кровли в 1 слой, козырек	м ²	788,00	3,00	2 364,00
Ремонт цементной стяжки пола	м ²	962,00	16,00	15 392,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м ²	962,00	0,40	384,80
Дератизация	м ²	0,23	6 499,20	1 494,82
Очистка козырьков от снега	м ²	77,88	10,50	817,74
Работа МШТС	м/ч	1350	2,00	2 700,00
Ремонт скамеек (2ч/ч, 7,38р)	шт	338,31	2,00	676,62
Ремонт скамейки (2ч/ч, 129,18р)	шт	810,6	1,00	810,60
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				57 791,47
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	46 185,76
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	15,16	21 542,51
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	2,71	3 846,88
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	850,00	4 717,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	9 394,00	3 287,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	16,00	4 132,48
сварочные работы	ч/ч	553,00	1,00	553,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	1,00	455,50
смена участка канализации д 100	м	1242,00	4,50	5 589,00
Ремонт общедомовых приборов учета акт от 14.02.22г.	шт	2061,00	1,00	2 061,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				11 605,71
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 164,00	1 817,76
Лестничных клеток	пл.	33,43	60,00	2 005,80
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,52	1 012,95
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,52	1 079,85
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,52	14,34
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,52	114,67
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	6,00	2 461,32
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	2,00	292,00
ремонт щита без замены автоматов	шт.	550,75	1,00	550,75

ИТОГО:				97 385,08
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		44 712,57
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		2515,90		
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		66 691,48
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		67 868,92
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		12 649,95
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		38 040,41
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				43 550,23
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				370 898,63
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				431 565,63